

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 4,500円 |

防犯カメラ 2 F 以上 2 4 時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                   |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 5万円                                                                                                    | 礼金   | 12万円        |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                                 | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | シャーマゾン・クレール A棟 202号室                                                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 高知県高知市南金田13-13                                                                                         |      |             |
| 交通       | とさでん後免線 知寄町二丁目駅 徒歩11分<br>とさでん後免線 知寄町一丁目駅 徒歩12分                                                         |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) 洋室(5.7畳) 洋室(6.3畳) LDK(11畳)                                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                              |      |             |
| 専有面積     | 64.13㎡                                                                                                 | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2006年8月                                                                                                | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                                                      | 入居時期 | 2024年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                                                                       |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 追い焚き風呂                                                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 町会費: 200円 鍵販売手数料: 13,200円 クリーニング特約料: 71,500円<br>[月次費用] シャーマゾンライフSUPPORT 24: 880円 セコムセキュリティ: 550円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回事務手数料33,000円(税込) 月額保証料 賃料等の2.0%                                                                   |      |             |
| 備考       |                                                                                                        |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.62496909

お問合せ先



高知県知事 (6) 第2269号

(公社)高知県宅地建物取引業協会／四国地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社高知ハウス アパマンショップ高知駅前店

高知県高知市北本町2丁目2番地17号

TEL:088-878-1122

E-mail: websolution@kochihouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |