

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 74,000円 | 4,000円 |

最上階 2F以上 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                         |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK                                                                                    |      |             |
| 敷金       | 3万円                                                                                     | 礼金   | 15万円        |
| 敷引/償却金   | -<br>無                                                                                  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ベレオ ゲート 302号室                                                                           |      |             |
| 物件所在地    | 高知県高知市東秦泉寺46                                                                            |      |             |
| 交通       | 土讃線 高知駅 徒歩19分<br>とさでん桟橋線 高知駅前駅 徒歩19分                                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) LDK(10.6畳)                                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                               |      |             |
| 専有面積     | 41.4㎡                                                                                   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2017年1月                                                                                 | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                                       | 入居時期 | 2025年2月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                                                        |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別                                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] 町会費: 300円 鍵販売手数料: 16,500円 クリーニング特約料: 49,500円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回事務手数料33,000円(税込) 月額保証料 賃料等の2.0%                                                    |      |             |
| 備考       |                                                                                         |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月21日

No.73470542



高知県知事(6)第2269号  
(公社)高知県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社高知ハウス アパマンショップ高知駅前店**  
高知県高知市北本町2丁目2番地17号  
TEL:088-878-1122  
E-mail: websolution@kochihouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |