

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 4,000円 |

2F以上 オートロック 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                      |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                    | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |      |
| 建物名・部屋番号 | グランドール桜井 601号室                                            |      |      |
| 物件所在地    | 高知県高知市桜井町1丁目8-36                                          |      |      |
| 交通       | とさでん後免線 菜園場町駅 徒歩6分<br>とさでん桟橋線 蓮池町通駅 徒歩7分                  |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)                             |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 6階                                          |      |      |
| 専有面積     | 71.06㎡                                                    | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1996年3月                                                   | 契約期間 | 12ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～1台駐車可 駐輪場                                 |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有         |      |      |
| その他費用    | [一時金] 町会費：2,400円 鍵交換代：16,500円<br>[月次費用] 24時間安心サポート：2,200円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                   |      |      |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%・1年毎に1万円・月額864円(税込)                        |      |      |
| 備考       |                                                           |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月13日

No.87989849

お問合せ先



高知県知事(6)第2269号

(公社)高知県宅地建物取引業協会／四国地区不動産公正取引協議会加盟

**株式会社高知ハウス アパマンショップ高知駅前店**

高知県高知市北本町2丁目2番地17号

TEL:088-878-1122

E-mail: websolution@kochihouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |