

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 5,000円 |

2 F 以上 角住戸 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                    |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                 | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルガーデン 307号室                                         |      |      |
| 物件所在地    | 高知県高知市葛島 1丁目6-6                                        |      |      |
| 交通       | とさでん後免線 葛島橋東詰駅 徒歩4分<br>とさでん後免線 西高須駅 徒歩5分               |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) DK(7畳)                                        |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                        |      |      |
| 専有面積     | 39.45㎡                                                 | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1996年3月                                                | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                             |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台 エアコン C A T V        |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 13,200円 抗菌施工: 7,700円 安心入居サポート(2年): 16,500円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                        |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 50% (最低保証料 2万円)、年間更新料: 1.3万円 (学生プランあり)        |      |      |
| 備考       |                                                        |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月18日

No.62415566

お問合せ先



高知県知事(6)第2269号

(公社)高知県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社高知ハウス アパマンショップ高知駅前店

高知県高知市北本町 2丁目2番地17号

TEL:088-878-1122

E-mail: websolution@kochihouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |