

賃料	管理費等
106,000円	10,000円

防犯カメラ 2F以上オートロック 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	17万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーメゾン サン ファルカス 202号室		
物件所在地	高知県高知市東秦泉寺240		
交通	土讃線 薊野駅 徒歩20分 土讃線 高知駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5.4畳) 洋室(6.4畳) LDK(15.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	63.7m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2026年1月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ IH クッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 町会費 : 300円 鍵交換費用 : 16,500円 クリーニング特約料 : 94,820円 [月次費用] シャーメゾンライフ SUPPORT 24 : 1,320円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回事務手数料 33,000円(税込) 月額保証料 賃料等の2.0%		
備考			

情報更新日2025年12月4日

No.110854050



高知県知事(6)第2269号  
(公社)高知県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社高知ハウス アパマンショップ高知駅前店

高知県高知市北本町2丁目2番地17号  
TEL:088-878-1122  
E-mail: websolution@kochihouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	