

FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	4,000円

2面バルコニー 最上階 2F以上 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	4.4万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	能茶山ハイツ 305号室		
物件所在地	高知県高知市鴨部 1丁目2-15		
交通	とさでん交通伊野線 旭町三丁目駅 徒歩15分 とさでん交通伊野線 蛸橋駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) K(5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	42.3㎡	向き	南
築年月	1981年4月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険		入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台 エアコン ネット専用回線		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金(課税対象): 60,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料 35,000円、月額賃料等(電気料金等含む)の×1%+800円/月 + 口座		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.1000843660



高知県知事(6)第2269号
(公社)高知県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会加盟
株式会社高知ハウス アパマンショップ高知駅前店
高知県高知市北本町 2丁目2番地17号
TEL:088-878-1122
E-mail: websolution@kochihouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	