

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 24,000円 | 6,200円 |

分譲タイプ オートロック 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 4.8万円  | 礼金   | 2.4万円       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アルファ上町 103号室   |      |             |
| 物件所在地    | 高知県高知市上町4丁目8-24  |      |             |
| 交通       | とさでん交通伊野線 上町四丁目駅 徒歩4分<br>とさでん交通伊野線 上町五丁目駅 徒歩5分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(3畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 23.01㎡   | 向き   | 北           |
| 築年月      | 1990年11月8日   | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2026年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場   |      |             |
| 設備       | エレベーター システムキッチン IHクッキングヒーター シャワー エアコン<br>照明付き ネット専用回線                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(課税対象): 22,000円 抗菌処理費(課税対象): 19,800円<br>[月次費用] ハッピーサポート: 1,000円 水道料定額: 2,750円 |      |             |
| 入居諸条件    |  |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時: 賃料合計の40・60%(プランによる)・保証システム登録事務手数料3,300円  |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月23日

No.79609293



高知県知事(6)第2269号  
(公社)高知県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社高知ハウス アパマンショップ高知駅前店**  
高知県高知市北本町2丁目2番地17号  
TEL:088-878-1122  
E-mail: websolution@kochihouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |