

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 3,500円 |

2 F 以上 2 4 時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                               |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                                                 | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | フレグランス西町 201号室                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 高知県高知市西町9                                                                         |      |             |
| 交通       | とさでん交通伊野線 上町二丁目駅 徒歩4分<br>とさでん交通伊野線 上町一丁目駅 徒歩6分                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) DK(6.5畳)                                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 35.2㎡                                                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1997年6月1日                                                                         | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     |                                                                                   | 入居時期 | 2026年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 1台駐車可 駐輪場                                                         |      |             |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台 エアコン 照明付き CATV                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工(課税対象): 7,700円 カギ交換(課税対象): 22,000円<br>[月次費用] CLUBRESQ: 1,320円 町会費: 250円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50%・年間更新料5,000円(CLUBRESQ有の場合:月額保証料500円)                                   |      |             |
| 備考       |                                                                                   |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月17日

No.74637145

お問合せ先



高知県知事(6)第2269号

(公社)高知県宅地建物取引業協会／四国地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社高知ハウス アパマンショップ高知駅前店

高知県高知市北本町2丁目2番地17号

TEL:088-878-1122

E-mail: websolution@kochihouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |