

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 4,000円 |

最上階 2 F 以上 2 4 時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                   |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 12.8万円                                                                                 | 礼金   | 6.4万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サンモール北竹島 303号室                                                                         |      |             |
| 物件所在地    | 高知県高知市北竹島町 1 5 8 - 5                                                                   |      |             |
| 交通       | とさでん交通棧橋線 棧橋通一丁目駅 徒歩11分<br>とさでん交通棧橋線 棧橋通二丁目駅 徒歩11分                                     |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) 和室(6畳) LDK(11.5畳)                                                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                              |      |             |
| 専有面積     | 57.11㎡                                                                                 | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2003年3月1日                                                                              | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     |                                                                                        | 入居時期 | 2026年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                             |      |             |
| 設備       | 対面式キッチン ガスコンロ設置可 パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 シャ<br>ワートイレ有                                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] 抗菌消臭施工代(課税対象): 19,800円 スマートロック設定費用<br>(課税対象): 22,000円<br>[月次費用] ハッピーサポート: 1,000円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時: 賃料合計の40・60%(プランによる)・保証システム登録事務手数料3,300円 月額保                                    |      |             |
| 備考       |                                                                                        |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月18日

No.62386825

お問合せ先



高知県知事(6)第2269号

(公社)高知県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社高知ハウス アパマンショップ高知駅前店

高知県高知市北本町 2 丁目2番地17号

TEL:088-878-1122

E-mail: websolution@kochihouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |      |